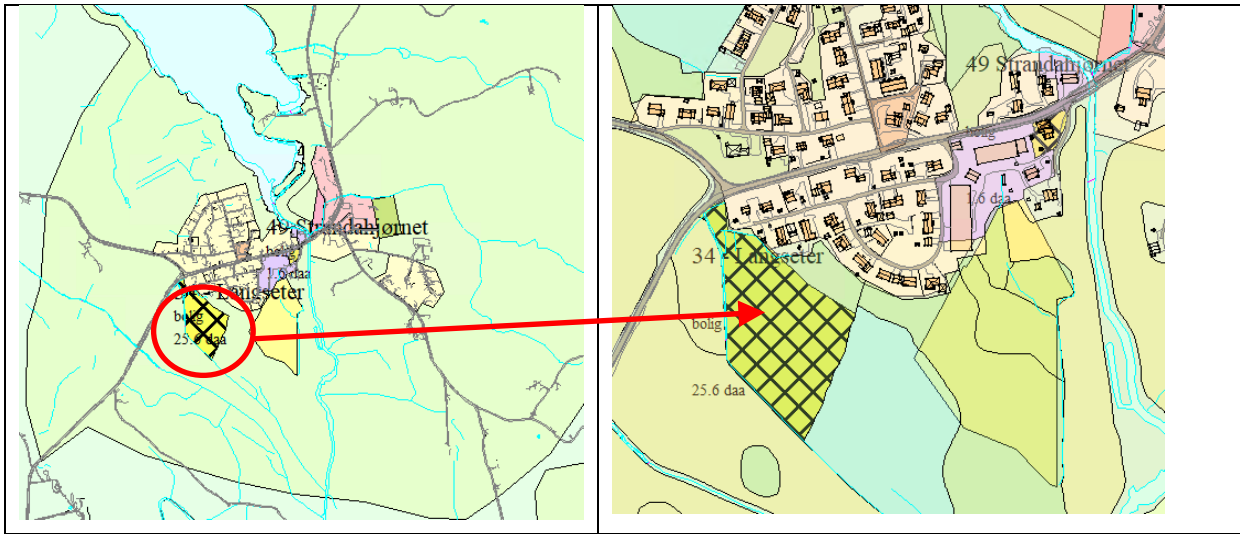


Innspill nr - navn	034 - Langseter
Delområde	Østre Trøgstad
Foreslått formål	Bolig
Planenhetens anbefaling	Tas med videre – helhetsvurdering mot Hakabru

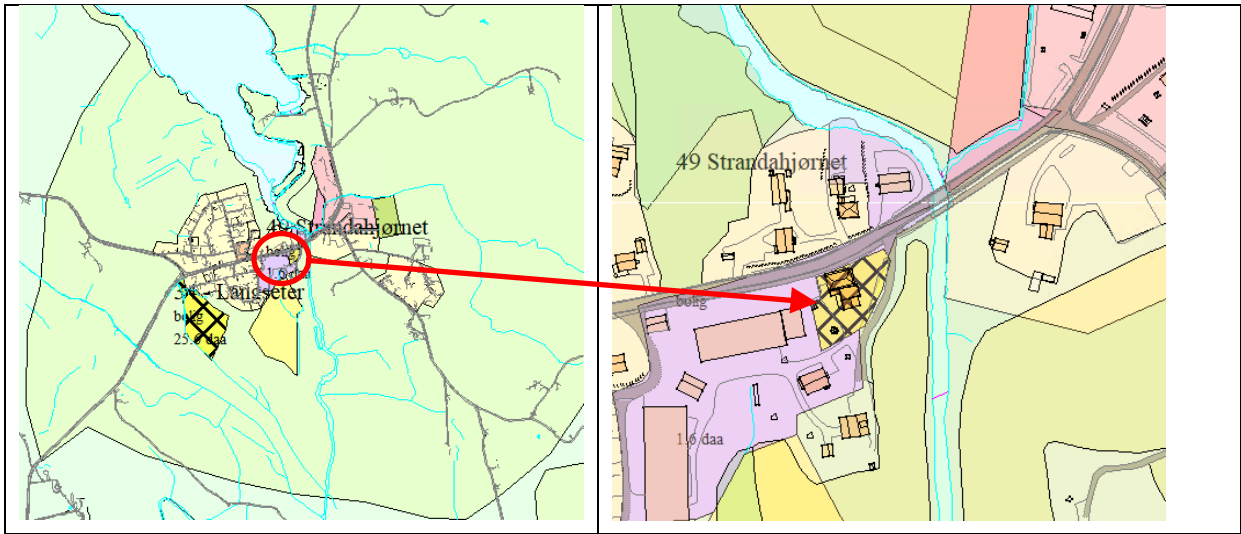


Areal innspilt område	25,6 daa	
Derav: - dyrka mark	-	
- dyrkbar mark	Ca. 25 daa	Organisk jordlag
- skog	25,1 daa	Middels bonitet
Friluftsområder	Ingen registrert	
Kulturminner	Ingen registrert	
Flomfare	Hele området er registrert som aktsomhetsområde for flom	
Løsmasser	Mesteparten av området er torv/myr (organisk materiale), noe er hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet	
Marin grense	Hele området ligger under marin grense. Det er stor mulighet for marin leire der det er torv/myr, og svært stor mulighet for marin leire der det er hav- og fjordavsetning	
Naturtyper	Registrert naturtype <i>innland - slettelandskap</i>	
Radon	Moderat til lav faregrad	
Støy	Området er ikke støyuksatt	
Hensynssoner	Ingen berørte hensynssoner	

Arealstrategi	Påvirkning	Resultat
Gjenbruk av areal og bebyggelse før nye arealer tas i bruk	Ingen gjenbruk, området er skog	Negativt
Utbygging i nærhet til eksisterende teknisk og sosial infrastruktur	Nært eksisterende teknisk og sosial infrastruktur	Positivt
1. Nullvisjon for nedbygging av matjord	Dyrkbar mark går tapt	Negativt
2. Grønnstrukturen skal sikres og gjøres godt tilgjengelig	Grøntstruktur går tapt	Negativt
Utbygging i nærhet til kollektivpunkt	Nær bussholdeplass	Positivt
3. Tilrettelegge for friluftsmuligheter for alle	Bygger ned skog	Negativt
4. Vi skal ha rene vassdrag og sikre godt drikkevann	Ingen påvirkning	Ingen
5. Opprettholde naturmangfold	Bygger ned skog	Negativt
6. Planlegging for å minimere skader forårsaket av klimaendringer	Flomutsatt	Negativt
7. Styrke sosial bærekraft og skape attraktive bostedsområder - legge til rette for varierte boligtyper	Kan utformes slik at det bygger opp om strategien	Mulig positivt

8. Høy bokkvalitet	Kan utformes slik at det bygger opp om strategien	Mulig positivt
9. Grønn mobilitet	Nær bussholdeplass, mangelfullt rutetilbud	Mulig negativt
10. Tilstrekkelige arealer til boligformål i alle tettsteder og lokalsentre	Få arealinns spill på Havnås, men arealreserve på Hakabru – vurderer et bytte	Mulig positivt
11. Spredt boligbygging kan utgjøre inntil 5 %	Ingen påvirkning	Ingen
12. Lokalisering av næring skal følge ABC- prinsippet	Ingen påvirkning	Ingen
13. Arbeidsplassvekst	Ingen påvirkning	Ingen
14. Variert arealreserve med ubebygde næringsarealer der infrastruktur er avklart	Ingen påvirkning	Ingen
15. Legge til rette for spredt næringsutvikling	Ingen påvirkning	Ingen
16. Ivareta lokale særpreg, som kulturminner og kulturmiljø	Ingen påvirkning	Ingen
17. Universell utforming - legge til rette for et inkluderende samfunn	Kan utformes slik at det bygger opp om strategien	Mulig positivt
18. Sikre tilstrekkelig areal for framtidig kommunal tjenesteyting	Ingen påvirkning	Ingen
19. Masseuttak og deponier må lokaliseres og driftes vurdert ut fra lokale og regionale behov	Ingen påvirkning	Ingen
20. Utvikle et godt lokalt transportnett for veg og bane med gode regionale forbindelser	Ingen påvirkning	Ingen

Innspill nr - navn	049 - Strandahjørnet
Delområde	Østre Trøgstad
Foreslått formål	Bolig
Planenhetens anbefaling	Tas med videre



Areal innspilt område	1,6 daa	Bebyggd areal
Derav: - dyrka mark	0	
- dyrkbar mark	0	
- skog	0	
Friluftsområder	Ingen registrert	
Kulturminner	Ingen registrert	
Flomfare	Hele området er registrert som aktsomhetsområde for flom	
Løsmasser	Hele området er hav- og fjordavsetning, tykt dekke	
Marin grense	Hele området ligger under marin grense. Det er svært stor mulighet for marin leire.	
Naturtyper	Registrert naturtype <i>innland - slettelandskap</i>	
Radon	Moderat til lav faregrad	
Støy	Området er ikke støyutsatt	
Hensynssoner	Ingen berørte hensynssoner	

Arealstrategi	Påvirkning	Resultat
Gjenbruk av areal og bebyggelse før nye arealer tas i bruk	Gjenbruk	Positivt
Utbygging i nærhet til eksisterende teknisk og sosial infrastruktur	I sentrum av Havnås	Positivt
1. Nullvisjon for nedbygging av matjord	Matjord ikke berørt	Nøytralt
2. Grønnstrukturen skal sikres og gjøres godt tilgjengelig	Grøntstruktur ikke berørt	Nøytralt
Utbygging i nærhet til kollektivpunkt	Nær bussholdeplass	Positivt
3. Tilrettelegge for friluftsmuligheter for alle	Ingen påvirkning	Ingen
4. Vi skal ha rene vassdrag og sikre godt drikkevann	Ingen påvirkning	Ingen
5. Opprettholde naturmangfold	Ingen påvirkning	Ingen
6. Planlegging for å minimere skader forårsaket av klimaendringer	Flomutsatt	Negativt
7. Styrke sosial bærekraft og skape attraktive bostedsområder - legge til rette for varierte boligtyper	Kan utformes slik at det bygger opp om strategien	Mulig positivt
8. Høy bokvalitet	Kan utformes slik at det bygger opp om strategien	Mulig positivt

9. Grønn mobilitet	Nær bussholdeplass, mangelfullt rutetilbud	Mulig negativt
10. Tilstrekkelige arealer til boligformål i alle tettsteder og lokalsentre	Få arealinnspill på Havnås, men arealreserve på Hakabru	Mulig positivt
11. Spredt boligbygging kan utgjøre inntil 5 %	Ingen påvirkning	Ingen
12. Lokalisering av næring skal følge ABC- prinsippet	Ingen påvirkning	Ingen
13. Arbeidsplassvekst	Ingen påvirkning	Ingen
14. Variert arealreserve med ubebygde næringsarealer der infrastruktur er avklart	Ingen påvirkning	Ingen
15. Legge til rette for spredt næringsutvikling	Ingen påvirkning	Ingen
16. Ivareta lokale særpreg, som kulturminner og kulturmiljø	Ingen påvirkning	Ingen
17. Universell utforming - legge til rette for et inkluderende samfunn	Kan utformes slik at det bygger opp om strategien	Mulig positivt
18. Sikre tilstrekkelig areal for framtidig kommunal tjenesteyting	Ingen påvirkning	Ingen
19. Masseuttak og deponier må lokaliseres og driftes vurdert ut fra lokale og regionale behov	Ingen påvirkning	Ingen
20. Utvikle et godt lokalt transportnett for veg og bane med gode regionale forbindelser	Ingen påvirkning	Ingen