



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

07.10.2024

Vår ref:

2024/36607

Deres dato:

19.09.2024

Deres ref:

2024/6397

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

Postboks 34

1861 TRØGSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Torgeir Fagersand, 69247593

Indre Østfold - Uttalelse til endring detaljregulering for Ringkollen - Ringvoll senter

Vi viser til brev datert 19. september 2024 med høring av endring av detaljregulering for Ringkollen – Ringvoll senter.

Bakgrunn

Det fremgår av oversendelsen at det i forbindelse med planlegging av ny barnehage på Ringvoll søkes om endringer av kart og bestemmelser i reguleringsplanen for Ringkollen – Ringvoll senter. Barnehagen er tenkt plassert på gbnr. 876/45 innenfor felt B/T 1, som er regulert til bolig og tjenesteyting.

Det er forespeilet at endringen gjennomføres etter forenklet prosess, jf. plan- og bygningsloven § 12-14. Reguleringsplanen ble vedtatt 18. mai 2015.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi anbefaler at felt B/T 1 reguleres til barnehage, hvis det er det tiltenkte formålet innenfor hele feltet. I planinitiativet er det vist et konsept for barnehagens uteareal. Vi ber det vurderes om noen av disse kvalitetene i dette konseptet skal sikres i planens kart og bestemmelser. Vi viser for øvrig til NMBU sin rapport om [Uteområder i barnehager og skoler – Hvordan sikre kvalitet i utformingen](#). Det må

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



ses nærmere på støysituasjonen, da vi antar at utearealene i vest kan være støyutsatt fra trafikken i Skjelfossveien.

I forbindelse med denne endringen ber vi det vurderes om det også skal ses på den videre arealbruken for felt O1, der dagens barnehage er lokalisert.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2024](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Torgeir Fagersand
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens Vegvesen
Østfold fylkeskommune

Postboks 1010 Nordre Ål
Postboks 220

2605 LILLEHAMMER
1702 SARPSBORG