

Til offentlige myndigheter og berørte naboer

01.07.2024

Reguleringsplan for Hovin skole i Spydeberg, Gbnr 411/51 m.fl.

Planid: 311820240008

I henhold til plan- og bygningsloven §12-3 og §12-8 kunngjøres det med dette at det er igangsatt arbeider med detaljregulering i forbindelse med å legge til rette for rehabilitering og utvidelse av Hovin skole til en 3-parallell skole. Tiltaket kommer som følge av skolebehovsplanen.

Forslagsstiller er Indre Østfold kommune. Plankonsulent er Østre Linje arkitektur og landskap AS.

I kommuneplanen for Indre Østfold er området avsatt til offentlig/privat tjenesteyting, og deler av planområdet berøres også av faresone for ras- og skredfare. Planavgrensningen følger i hovedsak kommuneplanens formålsgrenser, men berører noe LNRF-formål i nordøstre hjørne og et friområdeareal i vest. I sør følger planavgrensningen eiendomsgrensen og i øst er grensen lagt i senterlinje for Lyserenveien.

Hensikten med planarbeidet er å regulere dagens skoletomt til offentlig/privat tjenesteyting for å sikre den nødvendige utvidelsen av skolen, samt plassering av en mulig flerbrukshall på området. Det skal også sees på en ny løsning for buss og droppsoner for elever. I tillegg til rehabilitering av eksisterende bygningsmasse, foreslås det oppført et frittstående nybygg på skoletomten i forbindelse med skolens nye arealbehov ved en 3-parallell skole.

Viktige temaer i planarbeidet er hovedgrep og utnyttelse av området, stedsanalyse og tilpasning til nærområdet, utforming av bygg, lekearealer, grøntarealer og vegetasjonsbruk, adkomst for gående/syklende, bussoppstillingsplass, droppsoner for elever, parkering, renovasjonsløsning, m.m.

Aktuelle arealformål vil være:

Offentlig/privat tjenesteyting

Renovasjonsanlegg

Energianlegg

Kjøreveg

Gang-/sykkelveg
Parkering
Blå/grønnstruktur
Faresone – ras og skredfare

Planområdet er 24,6 daa.

Konsekvensutredning

Det er vurdert at det er krav til konsekvensutredning i henhold til plan- og bygningsloven og forskrift for konsekvensutredning fastsatt ved kgl.res. 21.06.17 med hjemmel i lov 27.06.08. I henhold til forskriften § 8 andre ledd bokstav a skal reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i forskriftens vedlegg II vurderes nærmere og konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. For reguleringsplaner etter § 8 som skal konsekvensutredes, er det ikke krav om planprogram. Planarbeidet skal utredes i forhold til virkninger for miljø og samfunn med bakgrunn i de eksisterende grunnforhold på tomten.

Frist for innspill

Innspill til reguleringsarbeidet kan rettes til:

Østre Linje arkitektur og landskap AS v/ Vigdis Sandli-Ødegaard

Stasjonsmester Frosts gate 14, 1830 Askim

E-post: vigdis@ostrelinje.no.

Kopi av merknad sendes til Indre Østfold kommune, Postboks 34, 1861 Trøgstad eller via

e-post: post@io.kommune.no

Frist for merknader og innspill er satt til 30.08.2024. Innkomne merknader besvares ikke direkte, men vil bli lagt ved planforslaget og kommentert av forslagsstiller før den behandles av planavdelingen i kommunen.

Oppstartsvarselet med tilhørende dokumenter (oppstartsmøtereferat og planinitiativ er tilgjengelig på kommunens nettsider:

www.io.kommune.no -> se Planer og høringer.

Videre planprosess

Etter varslingsperiodens utløp, blir det satt i gang utarbeidelse av planforslag. Iht. foreløpig framdriftsplan er forslag til reguleringsplan planlagt sendt ut på høring og offentlig ettersyn i løpet av 1.kvartal 2025. Berørte parter vil da bli tilskrevet, og offentligheten orientert via annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside. Etter offentlig ettersyn vurderer kommunen hvorvidt planforslaget skal endres/revideres, før

det eventuelt fremmes for endelig vedtak i kommunestyret. Vedtatt reguleringsplan blir kunngjort gjennom annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside. Det blir også sendt ut brev til registrerte grunneiere og festere i planområdet og naboer til dette, når disse blir direkte berørt. Underretningen vil inneholde informasjon om klageadgang og frist for klage.

Vennlig hilsen

Vigdis Sandli-Ødegaard

Vigdis Sandli-Ødegaard

Landskapsarkitekt MNLA

Østre Linje arkitektur og landskap AS