

Indre Østfold kommune
Plankontoret

Oppsummering av uttalelser ved begrenset høring av
Mindre reguleringsendring av plan med ID 013820140002 Reguleringsplan
for Ringkollen – Ringvoll senter

2024.10.23

Innhold

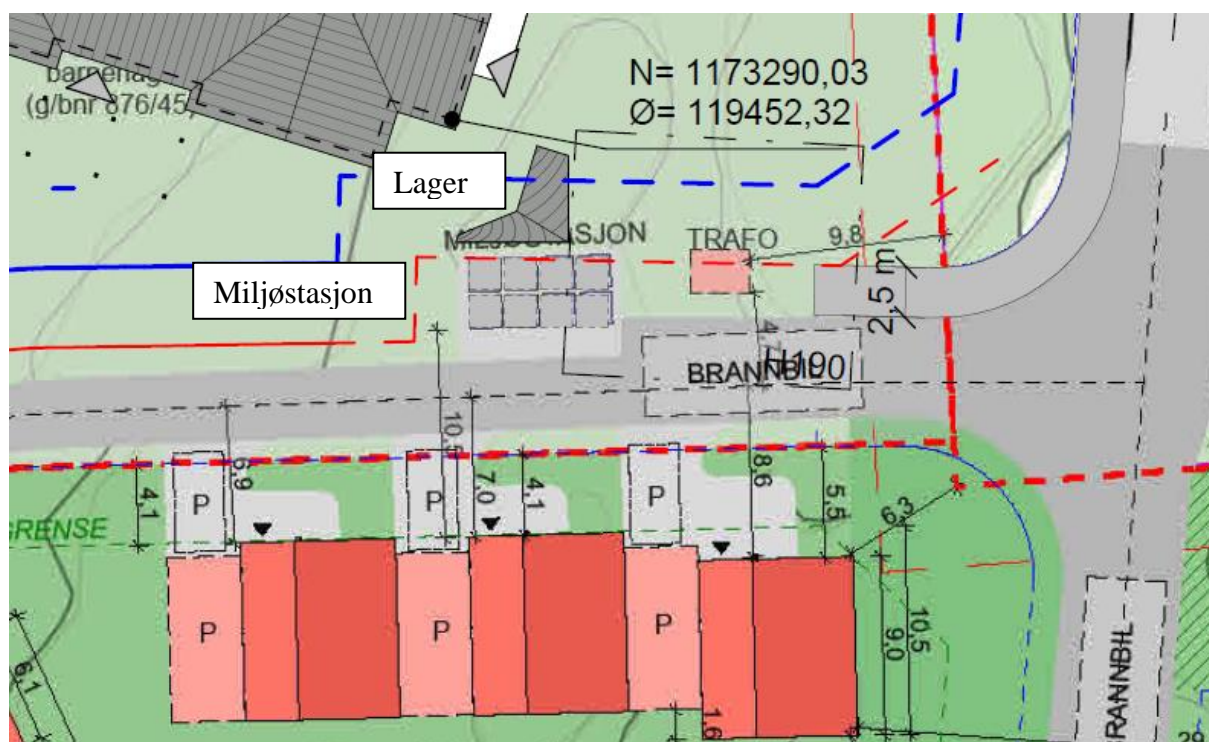
UTTALELSER FRA NABOER	3
UTTALELSER FRA OFFENTLIGE MYNDIGHETER	4

Uttalelser fra naboer

Uttalelse fra Weenbo Gruppen AS, datert 2024.10.04:

Weenbogruppen er opptatt av å sikre miljøstasjonen som ligger innenfor formål B/T 1 og sikringszone rundt trafo. Miljøstasjonen har fått igangsettingstillatelse og ligger på tomtegrensen til barnehagen i sør ved siden av trafoen. Etter samtale med Pål Christian Wethal kom det frem at miljøstasjonen var tenkt med nedgravde løsninger og at de lurte på hvordan den ville bli liggende i forhold til barnehagen.

Vår kommentar:



Figur 1: Tomtegrense vist i rødt og lekeskur i grått på underlaget fra Weenbogruppen

Figuren over viser hvordan miljøstasjonen blir liggende i forhold til barnehagen. På bakgrunn av innspillet har vi valgt å trekke lageret til barnehagen, som skulle skjerme lekearealene fra miljøstasjonen noe lenger tilbake, slik at det ikke skal være konflikt mellom lageret og miljøstasjonen under bygging og i bruk. Under vises kart av barnehagen sett sammen med planlagt miljøstasjon. I tillegg har vi valgt å sikre miljøstasjonen i bestemmelsene, endringer i kursiv:

4.6.5 Det kan etableres miljøstasjon utenfor byggegrenser og innenfor sikringszone H190.

7.1 Sikringszone H190

Innenfor området skal det sikres adkomst for drift og vedlikehold av trafo. Det tillates ikke oppført rom for varig opphold i en avstand på ti meter rundt trafo. *Det kan etableres miljøstasjon innenfor området.*

Med dette mener vi innspill fra Weenbogruppen er ivaretatt og hensyn til miljøstasjonen godt sikret.

Uttalelser fra offentlige myndigheter

Uttalelse fra Østfold fylkeskommune, datert 2024.09.26:

Østfold fylkeskommune har ingen merknader.

Vår kommentar: Planforslaget ivaretar disse forholdene.

Uttalelse fra Statsforvalteren i Østfold, miljøvernavdelingen, datert 2024.10.07:

Statsforvalteren i Østfold har innspill som kan oppsummeres i punktene under:

1. Formål: Statsforvalteres anbefaler at B/T1 reguleres til barnehage. I forbindelse med denne endringen ber vi om at det vurderes om det også skal ses på den videre arealbruken for felt O1, der dagens barnehage er lokalisert.
2. Utearealer: Statsforvalteres ber om at viktige kvaliteter på uteområdene til barnehagen hjemles i kart og bestemmelser.
3. Støy: Statsforvalteres stiller spørsmål til støysituasjonen, de antar at utearealene i vest kan være støyutsatt og ber om at vi ser nærmere på det.

Vår kommentar:

1. Det er i samråd med kommunen ønsket å beholde eksisterende formål, ettersom det ikke enda er vedtatt oppstart av bygging for barnehagen. Eksisterende formål inkluderer barnehage, men gir også fleksibilitet til andre funksjoner. Kommunen har ikke tatt stilling til hva eksisterende barnehagebygg skal brukes til. Innspillet tas ikke til følge.
2. Kvalitetene i utomhusplanen er i stor grad knyttet til reetablering av vegetasjon og særlig trær som gir skygge til lek på arealet mot sørvest. Det er planlagt planting av 35 trær. «Runden» som er laget er i stor grad basert på drift sitt behov for tilgang på området og mange andre av kvalitetene knyttet til variasjon i lekemiljø kommer frem av utomhusplan til rammesøknad. Det er i samråd med landskapsarkitekt forslått å legge til en bestemmelse som sikrer den viktigste kvaliteten i uteområdet:

4.6.4 Ved etablering av barnehage skal det etableres trær som skyggelegger lekearealer mot sørvest.

Vi mener med dette at innspillet tas til følge.

3. Støyrapporten som ble gjennomført før oppstart av prosjektet viste at utearealene til barnehagen ikke er støyutsatt og at det dermed heller ikke er behov for støytiltak. Det antas at dette er fordi Skjellfossveien ligger såpass mye lavere enn utearealet til barnehagen. Det vises til støynotat datert 2024-02-16, med utklipp lagt inn under. Vurderingen er tatt til følge.



Figur 2: Figur fra støynotat viser et støynivå under 55 dB på utearealet. Nord er opp på figuren, verst mulig plassering av bygg er også undersøkt, det er ikke nødvendig med tiltak mot støy på fasaden her

Uttalelse fra Statens vegvesen andre, datert 2024.09.26:

Statens vegvesen har ingen merknader.

Vår kommentar: Planforslaget ivaretar disse forholdene.