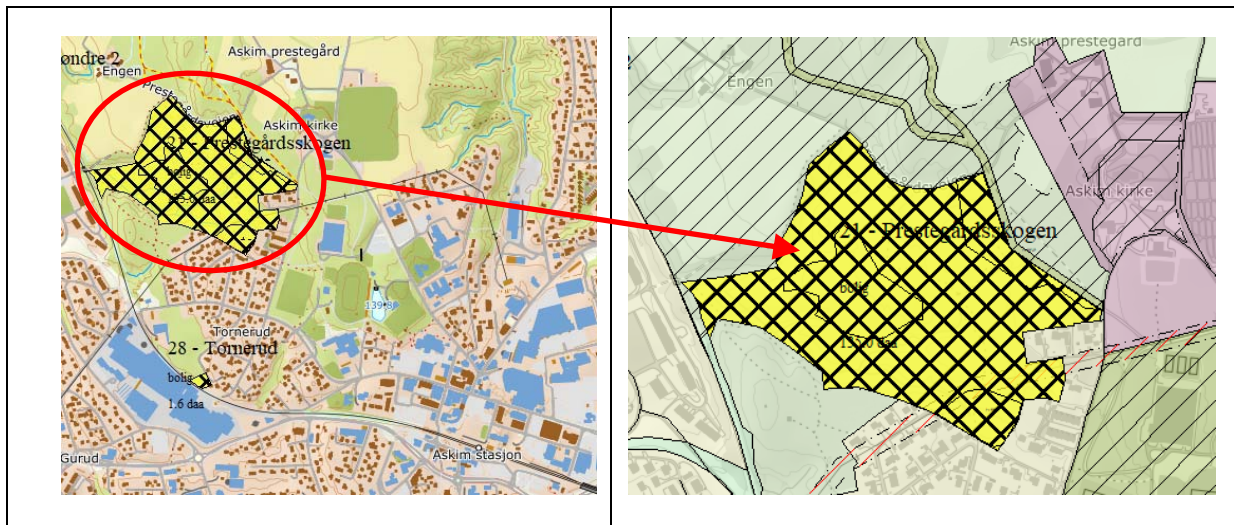


Innspill nr - navn	21 - Prestegårdsskogen
Delområde	Askimbyen
Foreslått formål	Bolig
Planenhetens anbefaling	<b>Tas ikke med videre</b>



Areal innspilt område	135,0 daa	
Derav: - dyrka mark	0	
- dyrkbar mark	Ca. 32 daa	
- skog	133,5 daa	
Friluftsområder	Kartlagt svært viktig friluftsområde - Nærturterreng	
Kulturminner	Ingen kartlagte	
Løsmasser	For det meste hav- og fjordavsetning, usammenhengende eller tynt dekke, noe bart fjell med tynt torvdekke	
Marin grense	Området ligger under marin grense. Der det er hav- og fjordavsetning er det svært store muligheter for marin leire	
Radon	Moderat til lav aktsomhet	
Støy	Ikke støyuksatt	
Hensynssoner	Hele området ligger i hensynssone H530_10 – hensyn friluftsliv	

Arealstrategi	Påvirkning	Resultat
Gjenbruk av areal og bebyggelse før nye arealer tas i bruk	Ingen gjenbruk, hovedsakelig skog	<b>Negativt</b>
Utbygging i nærhet til eksisterende teknisk og sosial infrastruktur	Nær eksisterende teknisk og sosial infrastruktur	<b>Positivt</b>
1. Nullvisjon for nedbygging av matjord	Dyrkbar mark går tapt	<b>Negativt</b>
2. Grønnstrukturen skal sikres og gjøres godt tilgjengelig	Grøntstruktur går tapt	<b>Negativt</b>
Utbygging i nærhet til kollektivpunkt	Ca. 1,5 km til jernbanestasjon	<b>Positivt</b>
3. Tilrettelegge for friluftsmuligheter for alle	Bygger ned viktig friluftsområde	<b>Svært negativt</b>
4. Vi skal ha rene vassdrag og sikre godt drikkevann	Ingen påvirkning	Ingen
5. Opprettholde naturmangfold	Bygger ned skogsområde	<b>Negativt</b>
6. Planlegging for å minimere skader forårsaket av klimaendringer	Ingen påvirkning	Ingen
7. Styrke sosial bærekraft og skape attraktive bostedsområder - legge til rette for varierte boligtyper	Kan utformes slik at det bygger opp om strategien	<b>Mulig positivt</b>

8. Høy bokkvalitet	Kan utformes slik at det bygger opp om strategien	Mulig positivt
9. Grønn mobilitet	Ca. 1,5 km fra jernbane og buss	Positivt
10. Tilstrekkelige arealer til boligformål i alle tettsteder og lokalsentre	Kan utformes slik at det bygger opp om strategien	Mulig positivt
11. Spredt boligbygging kan utgjøre inntil 5 %	Ingen påvirkning	Ingen
12. Lokalisering av næring skal følge ABC- prinsippet	Ingen påvirkning	Ingen
13. Arbeidsplassvekst	Ingen påvirkning	Ingen
14. Variert arealreserve med ubebygde næringsarealer der infrastruktur er avklart	Ingen påvirkning	Ingen
15. Legge til rette for spredt næringsutvikling	Ingen påvirkning	Ingen
16. Ivareta lokale særpreg, som kulturminner og kulturmiljø	Ingen påvirkning	Ingen
17. Universell utforming - legge til rette for et inkluderende samfunn	Kan utformes slik at det bygger opp om strategien	Mulig positivt
18. Sikre tilstrekkelig areal for framtidig kommunal tjenesteyting	Ingen påvirkning	Ingen
19. Masseuttak og deponier må lokaliseres og driftes vurdert ut fra lokale og regionale behov	Ingen påvirkning	Ingen
20. Utvikle et godt lokalt transportnett for veg og bane med gode regionale forbindelser	Ingen påvirkning	Ingen

Innspill nr - navn	28 - Tornerud
Delområde	Askimbyen
Foreslått formål	Bolig
Planenhetens anbefaling	<b>Tas ikke med videre</b>



Areal innspilt område	1,63 daa	
Derav: - dyrka mark	0	
- dyrkbar mark	1,22 daa	
- skog	1,29 daa	
Friluftsområder	Kartlagt som svært viktig friluftslivsområde - nærturterreng	
Kulturminner	Ingen kartlagte	
Flomfare	Ikke registrert som flomfarlig	
Løsmasser	Ca. 45% av arealet er fyllmasser. Ca. 55% hav og fjordavsetninger, mesteparten er tynt dekke, noe er tykt dekke	
Marin grense	Området ligger under marin grense, og det er stor mulighet for marin leire der det er hav og fjordavsetninger	
Radon	Usikkert eller moderat til lav aktsomhet	
Støy	Området er ikke støyutsatt fra vei, men ligger tett på jernbanelinjen	
Hensynssoner	Ingen berørt	

Arealstrategi	Påvirkning	Resultat
Gjenbruk av areal og bebyggelse før nye arealer tas i bruk	Nesten hele arealet er skog og dyrkbar mark	<b>Negativt</b>
Utbygging i nærhet til eksisterende teknisk og sosial infrastruktur	Nær eksisterende teknisk og sosial infrastruktur	<b>Positivt</b>
1. Nullvisjon for nedbygging av matjord	Størstedelen av området er dyrkbar mark	<b>Negativt</b>
2. Grønnstrukturen skal sikres og gjøres godt tilgjengelig	Grøntstruktur går tapt	<b>Negativt</b>
Utbygging i nærhet til kollektivpunkt	Nær buss og jernbanelinje	<b>Positivt</b>
3. Tilrettelegge for friluftsmuligheter for alle	Bygger ned kartlagt friluftsområde	<b>Negativt</b>
4. Vi skal ha rene vassdrag og sikre godt drikkevann	Ingen påvirkning	Ingen
5. Opprettholde naturmangfold	Bygger ned naturområde	<b>Negativt</b>
6. Planlegging for å minimere skader forårsaket av klimaendringer	Ingen påvirkning	Ingen

7. Styrke sosial bærekraft og skape attraktive bostedsområder - legge til rette for varierte boligtyper	Mulig utsatt for støy fra jernbane, nær industri	<b>Negativt</b>
8. Høy bokkvalitet	Mulig utsatt for støy fra jernbane, nær industri	<b>Negativt</b>
9. Grønn mobilitet	Nær buss og jernbanestasjon	<b>Positivt</b>
10. Tilstrekkelige arealer til boligformål i alle tettsteder og lokalsentre	Vurderes samlet etter siling	-
11. Spredt boligbygging kan utgjøre inntil 5 %	Vurderes samlet etter siling	-
12. Lokalisering av næring skal følge ABC- prinsippet	Ingen påvirkning	Ingen
13. Arbeidsplassvekst	Ingen påvirkning	Ingen
14. Variert arealreserve med ubebygde næringsarealer der infrastruktur er avklart	Ingen påvirkning	Ingen
15. Legge til rette for spredt næringsutvikling	Ingen påvirkning	Ingen
16. Ivareta lokale særpreg, som kulturminner og kulturmiljø	Ingen påvirkning	Ingen
17. Universell utforming - legge til rette for et inkluderende samfunn	Kan utformes slik at det bygger opp om strategien	<b>Mulig positivt</b>
18. Sikre tilstrekkelig areal for framtidig kommunal tjenesteyting	Ingen påvirkning	Ingen
19. Masseuttak og deponier må lokaliseres og driftes vurdert ut fra lokale og regionale behov	Ingen påvirkning	Ingen
20. Utvikle et godt lokalt transportnett for veg og bane med gode regionale forbindelser	Ingen påvirkning	Ingen