

## **Reguleringsplan for Hovin skole i Spydeberg, Gbnr 411/51 m.fl.**

**Planid: 311820240008**

I henhold til plan- og bygningsloven §12-3 og §12-8 kunngjøres det med dette at det er igangsatt arbeider med detaljregulering i forbindelse med å legge til rette for rehabilitering og utvidelse av Hovin skole til en 3-parallell skole. Tiltaket kommer som følge av skolebehovsplanen.

Forslagsstiller er Indre Østfold kommune. Plankonsulent er Østre Linje arkitektur og landskap AS.

I kommuneplanen for Indre Østfold er området avsatt til offentlig/privat tjenesteyting, og deler av planområdet berøres også av faresone for ras- og skredfare. Planavgrensningen berører noe LNRF-formål i nord og friområde i vest. I sør følger planavgrensningen eiendomsgrensen og i øst er grensen lagt i senterlinje for Lyserenveien.

Hensikten med planarbeidet er å regulere dagens skoletomt til offentlig/privat tjenesteyting for å sikre den nødvendige utvidelsen av skolen, samt plassering av en mulig flerbrukshall på området. Det skal også sees på en ny løsning for buss og dropp-sone for elever. I tillegg til rehabilitering av eksisterende bygningsmasse, foreslås det oppført et frittstående nybygg på skoletomten i forbindelse med skolens nye arealbehov ved en 3-parallell skole.

Viktige temaer i planarbeidet er hovedgrep og utnyttelse av området, stedsanalyse og tilpasning til nærområdet, utforming av bygg, lekearealer, grøntarealer og vegetasjonsbruk, adkomst for gående/syklende, bussoppstillingsplass, droppsone for elever, parkering, renovasjonsløsning, m.m.

Aktuelle arealformål vil være:

Offentlig/privat tjenesteyting, Renovasjonsanlegg, Energianlegg, Kjøreveg, Gang-/sykkelveg, Parkering, Blå/grønnstruktur, Faresone – ras og skredfare

Planområdet er 24,6 daa.

### **Konsekvensutredning**

Det er vurdert at det er krav til konsekvensutredning i henhold til plan- og bygningsloven og forskrift for konsekvensutredning fastsatt ved kgl.res. 21.06.17 med hjemmel i lov 27.06.08. I henhold til forskriften § 8 andre ledd bokstav a skal reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i forskriftens vedlegg II vurderes nærmere og konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. For reguleringsplaner etter § 8 som skal konsekvensutredes, er det ikke krav om planprogram. Planarbeidet skal utredes i forhold til virkninger for miljø og samfunn med bakgrunn i de eksisterende grunnforhold på tomten.

### **Frist for innspill**

Innspill til reguleringsarbeidet kan rettes til:

Østre Linje arkitektur og landskap AS v/ Vigdis Sandli-Ødegaard

Stasjonsmester Frosts gate 14, 1830 Askim

E-post: [vigdis@ostrelinje.no](mailto:vigdis@ostrelinje.no).

Kopi av merknad sendes til Indre Østfold kommune, Postboks 34, 1861 Trøgstad eller via e-

post: [post@io.kommune.no](mailto:post@io.kommune.no)

**Frist for merknader og innspill er satt til 30.08.2024.**

**Oppstartsvarelet med tilhørende dokumenter (oppstartsmøtereferat og planinitiativ er tilgjengelig på kommunens nettsider:**

[www.io.kommune.no](http://www.io.kommune.no) -> se Planer og høringer