

Indre Østfold kommune  
Postboks 34  
1861 TRØGSTAD

Vår ref.: 2024/22957-2

Deres ref.: 2024/6397

Dato: 26.09.2024

## Høringssvar - gbnr. 876/45 m.fl. - endring av reguleringsplan for Ringkollen-Ringvoll senter, felt B/T - - PlanID 013820140002 - Indre Østfold kommune

Viser til brev av 19.09.2024, hvor Indre Østfold kommune forelegger sak om endring av reguleringsplan for Ringkollen-Ringvoll senter, hvor kommunen ønsker at dette gjøres som en forenklet endring. Plan- og bygningsloven § 12-14 sier at før et vedtak om en forenklet planendring kan fattes, skal berørte myndigheter gis anledning til å uttale seg.

I forbindelse med planlagt prosjekt for ny barnehage på Ringvoll, er det søkt om endring av plankart og reguleringsbestemmelser for reguleringsplan. Omsøkt endring består i å tilrettelegge for en ny 4-avdelings barnehage i én etasje, med mulighet for utvidelse til to etasjer for fem avdelinger, på gbnr 876/45. Endringen omfatter felt B/T 1 (gbnr 876/45) og deler av Ringvoll skole (gbnr 892/26) og regulert veiareal på gbnr 876/44. Endringen foreslås behandlet som forenklet planendring, i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-14.

### Fylkeskommunens rolle

Østfold fylkeskommune har vurdert saken som regional planmyndighet, kulturminnemyndighet, vannregionmyndighet og som veieier for fylkesveier.

### Vurdering og konklusjon

Området er i reguleringsplanen avsatt til bolig/tjenesteyting. Det aktuelle området er en del av et større område bestående av undervisningsbygg og lekeområder. Nærområdet er bebyggt med stort sett eneboliger.

Avdeling for samferdsel har blitt forelagt saken, og har ikke merknader til de endringer i reguleringsplanen som er beskrevet.

### PLAN samfunnsplanlegging og miljø

**Postadresse:** Postboks 220, 1702 SARPSBORG

**Besøksadresse:** Oscar Pedersens vei 39, 1721 SARPSBORG

**Telefon:** 69 11 70 00

**E-post:** [post@ofk.no](mailto:post@ofk.no)

**Internett:** [www.ofk.no](http://www.ofk.no)

**Org.nr.:** 930580694

Østfold fylkeskommune ser ikke at regionale interesser blir berørt i denne saken, og har ingen merknader til at endringen av reguleringsplanen tas som en forenklet endring.

Vennlig hilsen

Øyvind Thømt  
spesialrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS