

**UTBYGGINGSAVTALE**  
mellom  
INDRE ØSTFOLD KOMMUNE (IØK)  
Org.nr. 920 123 899  
og  
OBOS Block Watne (Utbygger)  
Org.nr. 968 757 954

**1. INNLEDNING**

**1.1. Avtaleparter**

Følgende avtale er inngått mellom:

Indre Østfold kommune, org.nr. 920 123 899  
Postboks 34, 1861 Trøgstad

og

OBOS Block Watne, orgn.nr. 968 757 954  
Hammersborg torg 3, 0179 OSLO

IØK og Utbygger betegnes samlet som Partene.

**1.2. Definisjoner**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Anleggsbidraget:         | Det totale bidraget IØK skal yte til Utbygger for opparbeidelse av fordrøyningsanlegg.  |
| BRA:                     | Bruksareal for bebyggelse over terreng beregnet i tråd med Reguleringsplanen og byggt teknisk forskrift av 19. juni 2017 nr. 840 § 5-4, eller senere forskrift som erstatter denne. |
| Byggeplan:               | En plan som inneholder de tekniske tegninger og beskrivelser som er nødvendige for å gjennomføre Realytelsene og Andre tiltak som skal overtas av IØK.                              |
| Eiendommen:              | Gnr. 92 bnr. 78 og del av gnr. 91 bnr. 59 i Indre Østfold kommune som Utbyggingsavtalen kan tinglyses på.   |
| Igangsettingstillatelse: | Igangsettingstillatelse for målbart bruksareal over terreng (BRA).  |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Andre tiltak:           | Tiltak som skal opparbeides av Utbygger.  |
| Realtyelsene:           | Tiltak omfattet av Reguleringsplanen § 9 som skal opparbeides av Utbygger.                                |
| Rekkefølgebestemmelser: | Reguleringsplanen § 9.  |
| Reguleringsplanen:      | REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ROM SØNDRE 2 felt<br>BFS1-12, BKS1-3, BLK1-4 og GF1-2 PlanID<br>012419890001. |
| Utbyggingsavtalen:      | Denne avtale med vedlegg.   |

### **1.3. Formål**

Utbyggingsavtalen har sin hjemmel i plan- og bygningsloven kapittel 17 samt arealdelen i tidligere Askim kommunes kommuneplan § 18. Området skal bygges ut i henhold til Reguleringsplanen.

Formålet med avtalen er å regulere hvem som skal besørge og bekoste gjennomføring av nærmere angitte realytelser og tiltak i samsvar med godkjente planer og tekniske og prosessuelle krav.

Denne Utbyggingsavtalen regulerer kun forholdet mellom Utbygger og IØK.

### **1.4. Geografisk område**

Avtalen omfatter planområdet for Reguleringsplanen, samt de områder hvor det skal gjennomføres tiltak som forutsetning for den planlagte utbyggingen.

### **1.5. Avtalens varighet**

Utbyggingsavtalen gjelder fra og med tidspunktet for politisk godkjenning av Utbyggingsavtalen. Sak om godkjenning blir sendt til politisk behandling etter at avtalen underskrevet av Utbygger har vært utlagt til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 17-4 annet ledd.

Avtalen bortfaller når partenes plikter etter utbyggingsavtalen er oppfylt.

### **1.6. Diverse**

Varsel om oppstart av forhandlinger er iht. plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjort ved annonsering 19.04.2024. Utbyggingsavtalen er ikke bindende for kommunen ved

behandlingen av framtidige plan- og byggesaker, eller ved utøvelse av annen offentlig myndighet.

## **2. REKKEFØLGEBESTEMMELSENE**

### **2.1. Realytelsene**

Utbygger skal oppfylle rekkefølgebestemmelsene i Reguleringsplanen § 9, ved å opparbeide og bekoste tiltakene som realytelser og som en del av Utbyggers prosjektkostnader.

Rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen § 9 som skal ytes som Realytelser lyder som følger:

- a. Det skal etableres bilsperre i enden av f\_SKV4 mot grøntkorridor før det gis midlertidig brukstillatelse for boligene langs veien.\*\*
- b. Gang-/sykkelvei SGS1 skal være opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse for boliger i felt BFS1, BFS2 og BKS1.\*\*\*
- c. Gang-/sykkelvei SGS2 skal være opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse for boliger i felt BFS3, BFS4 og BFS5.\*\*\*
- d. Gang-/sykkelvei SGS3 skal være opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse for boliger i felt BKS2, BKS3, BFS11 og BFS12.\*\*\*

### **2.2. Andre tiltak som skal opparbeides av Utbygger**

- a. Opparbeidelse av vannledning for ringforbindelse til Romskollen. Denne opparbeides og prosjekteres som del av Utbyggers entreprise, og bekostes av IØK. Pristilbud og tegninger skal godkjennes av IØK før oppstart.
- b. Fordrøyningsanlegg for overvann (nedgravd og åpen løsning) på f\_BLK2 er privat og tas ikke over av kommunen. Anlegget prosjekteres, opparbeides og delvis bekostes som en del av Utbyggers entreprise. Anleggsbidraget fra kommunen er kr. 300 000 eks. mva. Beløpet forfaller til betaling ved påkrav fra Utbygger med minst to ukers betalingsfrist, likevel tidligst når Utbygger har ferdigmeldt anlegget.
- c. Steinbruddet beliggende på gbnr. 91/59, friområde F2, skal sikres for Utbyggers regning og risiko.

### **2.3. Fellesbestemmelser for Realytelser og Andre tiltak**

Veianlegget skal bygges iht. til gjeldende N100 og N200 og IØK veilysnorm. Arbeidene skal utføres av entreprenør som kan dokumentere relevant praksis i veibygging. Utbyggers entreprenør skal utføre arbeidene i tråd med Statens vegvesens

vegnormaler som håndbok N100 (Veg- og gateutforming), N200 (Vegbygging), håndbok R761 (Prosesskode), håndbok R762 (Prosesskode) og håndbok N301 (Arbeidsvarsling). Oppramsingen er ikke uttømmende.

Vann- og avløpsanlegg skal bygges i henhold til godkjent VA-notat av 28.11.2023, med videre henvisninger til VA-norm. Arbeidene skal utføres av entreprenør som kan dokumentere relevant praksis innen vann- og avløpsanlegg. Utbyggers entreprenør skal utføre arbeidene i tråd med Overvannsveileder for Indre Østfold kommune. Oppramsingen er ikke uttømmende.

Dersom kravene ikke anses «*opparbeidet*» på det tidspunkt Utbygger skal søke om tillatelse, herunder igangsettings-, ramme- eller brukstillatelse, må Utbygger søke om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsen. Utbygger har risikoen for at slik dispensasjon blir gitt.

### **3. UTBYGGERS PLIKTER ETTER AVTALEN**

#### **3.1. Realytelsene**

##### *3.1.1. Opparbeidelse*

Utbygger skal for egen regning og risiko prosjektere og opparbeide Realytelsene angitt i punkt 2.1.

Realytelsene og Andre tiltak er inntegnet på kartskisse, jf. vedlegg 3, og er estimert å ha en total kostnad på kr 34 599 995,-

De Realytelser som skal overtas av IØK skal opparbeides i henhold til en byggeplan som beskrevet i punkt 3.1.2.

##### *3.1.2. Byggeplan for Realytelser som skal overtas av IØK*

Realytelsene og Andre tiltak skal opparbeides i henhold til Byggeplan godkjent av IØK

Veianlegget skal bygges i henhold til godkjent funksjonsbeskrivelse for vei av 22.11.2022, med videre henvisninger. Veianlegg skal ha en universell utforming, som betyr at de skal være attraktive, tilgjengelige og brukbare for alle, herunder personer med nedsatt funksjonsevne.

Byggeplanen skal inneholde detaljplaner for teknisk infrastruktur, inkludert lokal overvannshåndtering (LOH), som skal godkjennes av IØK seinest ved behandling av søknad om rammetillatelse. Detaljplaner for teknisk infrastruktur skal utarbeides i samsvar med lover, forskrifter, normer og retningslinjer som er gjeldende på godkjenningstidspunktet. Detaljplanen skal vise hvordan etappevis utbygging kan gjennomføres.

Materialbruk skal angis i Byggeplanen.

Byggeplanen skal vise plasseringen av eksisterende, nye, rehabiliterte og omlagte kabler og ledninger.

Godkjennelse av Byggeplanen fritar ikke Utbygger fra ansvar for å opparbeide Realytelsene i samsvar med gjeldende normaler og retningslinjer gitt i medhold av lov 21. juni 1963 nr. 23 om vegar § 13, på det tidspunktet rammetillatelse gis for den enkelte Realytelsen.

Godkjent Byggeplan inngår som en del av Utbyggingsavtalen.

### *3.1.3. Gjennomføring*

Utbygger er ansvarlig for innhenting av nødvendige tillatelser for bygging av Realytelsene og Andre tiltak.

Utbygger plikter å koordinere prosjekteringsarbeidet og gjennomføringen med både offentlige og private kabel- og ledningseiere.

Samtidig med søknad om igangsettingstillatelse for Realytelsene og Andre tiltak skal Utbygger sende IØK en fremdriftsplan for opparbeidelse av Realytelsene og Andre tiltak til orientering.

IØK har på forespørsel rett til å få tilgang til prosjektdokumenter som angir utførelse og fremdrift på Realytelsene og Andre tiltak.

IØK har rett til å få tilgang til anleggsområdet for Realytelsene og Andre tiltak for befarig og kontroll.

Tilgang til anleggsområdet skal avtales med Utbyggers entreprenør.

Er Utbyggers utførelse i strid med Utbyggingsavtalen, kan Utbygger likevel ikke påberope seg at den er utført under IØKs kontroll, med mindre IØK skriftlig har godkjent avviket. Er Utbyggers utførelse i byggetiden i strid med Utbyggingsavtalen, eller det oppstår feil eller skader som Utbygger har risikoen for, skal Utbygger varsle IØK så snart Utbygger blir klar over dette.

Partene har en gjensidig plikt til å koordinere byggearbeider der disse faller innenfor samme tidsrom.

### *3.1.4. Frist for ferdigstilling og overtakelse*

Realytelsene skal være opparbeidet og overtatt i henhold til Reguleringsplanen.

Dersom IØK gir Utbygger dispensasjon fra fristen for ferdigstillelse av rekkefølgebestemmelsene før realytelsene anses «opparbeidet», skal realytelsene være opparbeidet og overtatt av IØK innen utløpet av den fristen IØK setter for oppfyllelse av rekkefølgebestemmelsene i dispensasjonsvedtaket. Dersom dispensasjonsvedtaket ikke angir ny frist for ferdigstillelse, skal realytelsene være opparbeidet og overtatt av IØK senest innen 12 måneder etter at dispensasjonen ble innvilget.

#### 3.1.5. *Eiendomsrett til veigrunn*

Partene er enige om at Utbygger som del av Realytelsene skal fradele og overskjøte eiendomsretten til veigrunnen, som opparbeides i henhold til punkt 3.1. Fradeling og overskjøting som nevnt her, er ikke en forutsetning for IØKs plikt til overtakelse av Realytelsene og overtakelse kan ikke nektes som følge av manglende fradeling og overskjøting. Utbygger skal sørge for overskjøting og fradeling av veigrunn senest innen IØKs overtakelse. Fradeling og overskjøting skal skje slik at eiendommen er fri for pengeheftelser og heftelser av betydning for IØKs forutsatte bruk iht. Reguleringsplanen.

#### 3.1.6. *Kommunal overtakelse av realytelsene*

De realytelsene som skal overtas av IØK, overtas vederlagsfritt og fri for pengeheftelser og andre heftelser av betydning for fremtidig bruk av IØK ved overtakelsesforretning. Utbygger skal innen overtakelsesforretning varsle IØK om eventuelle heftelser Utbygger anser ikke har betydning for fremtidig bruk, og IØK må samtykke til at disse heftelsene ikke slettes. Nektelse av samtykke krever saklig grunn.

Drift og vedlikehold besørges av Utbygger inntil overtakelse har funnet sted.

##### 3.1.6.1. *Forberedelse til overtakelsesforretning*

###### a) Testing og innregulering av tekniske anlegg

Utbygger skal varsle om kontroll, testing, innregulering eller lignende som skal foretas av tekniske anlegg og installasjoner i rimelig tid før aktiviteten. Av varselet skal det fremgå hvilke forutsetninger som må være oppfylt for at aktiviteten skal kunne gjennomføres.

Utbygger skal i samarbeid med IØK og entreprenør(er) igangsette de tekniske anlegg og installasjoner og forestå kontroll, testing, innregulering eller lignende inntil disse fungerer tilfredsstillende. Utbygger skal dokumentere gjennomføringen og resultatene av prøvene. Er ikke annet avtalt mellom Utbygger og IØK, skal IØK motta ovennevnte dokumentasjon tre uker før påbegynnelsen av overtakelsesforretningen.

###### b) Ferdigbefaring

Utbygger skal innkalle til og avholde ferdigbefaring av Realytelsene før overtakelsesforretningen avholdes, hvor representanter fra IØK og Utbyggers entreprenør deltar. Utbygger skal notere eventuelle mangler som avdekkes.

c) Levering av FDV- dokumentasjon

Utbygger skal levere forvaltning-, drifts- og vedlikeholdsdokumentasjon (FDV-dokumentasjon) til IØK. Er ikke annet avtalt skal dokumentasjonen overleveres både i elektronisk format og i papirformat, senest tre uker før overtakelsesforretningen.

Dokumentasjonen skal inneholde:

- Alle kontroll-, prøve- og testrapporter som er utarbeidet,
- spesifikasjoner av ferdig opparbeidede Realytelsler,
- tegninger av ferdig opparbeidede Realytelsler, og
- bruker-, drifts- og systemdokumentasjon for tekniske anlegg.

Er ikke annet avtalt, skal nødvendig opplæring være gjennomført før overtakelse.

d) I tillegg til FDV-dokumentasjonen skal Utbygger levere oppdaterte tegninger, som bygget-tegninger og innmålingsdata i henhold til kommunens krav til dokumentasjon. Innmålingsinstruks av VA-ledningsnett:

<https://www.io.kommune.no/tjenester/vann-avlop-vei-og-renovasjon/vann-og-avlop/for-profesjonelle-va-aktorer/innmaling-og-dokumentasjon/>

Innmåling vei:

- Innmålinger av veilinjer/kantstein
- Innmåling veilyspunkter
- Innmåling fiberkummer og trekkerørtraseer

e) Innkalling til overtakelsesforretning

Utbygger skal innen rimelig tid før den enkelte Realytelse og ringledning for vann er ferdig skriftlig innkalle IØK til overtakelsesforretning. En frist på 1 måned regnet fra mottak av innkallingen skal normalt anses som rimelig.

Innkallingen skal opplyse om:

- Hvilke Realytelsler overtakelsesforretningen gjelder,
- eventuelle gjenstående arbeid,
- om ferdigbefaring er gjennomført, eventuelt tidspunkt for ferdigbefaring,
- om grunnen er fradelt, eventuelt fremdrift for gjennomføringen av fradelingen, og
- om eventuelle feil eller skader som varslet i henhold til punkt 3.1.3 sjettede ledd er utbedret eller om utbedring er omfattet av gjenstående arbeid, jf. strekpunkt 2.

### 3.1.6.2. Overtakelsesforretningen

#### a) Generelt

Utbygger og IØK plikter å møte ved overtakelsesforretningen.

Overtagelse skjer ved overtakelsesforretning for den enkelte Realytelse/ringledning for vann, med mindre det er avtalt samlet overtakelse av samtlige Realytelser og ringledning for vann.

Ved overtakelsesforretningen skal Utbygger fremlegge oversikt over de mangler selskapet noterte seg ved ferdigbefaringen med angivelse av hvilke som er utbedret.

Utbygger og IØK skal ved overtakelsesforretningen i fellesskap gjennomføre befaring av Realytelsene og ringledning for vann. IØK forutsettes å ha gjennomført en kontroll av mottatte FDV-dokumenter.

#### b) Protokoll fra forretningen

Det skal føres protokoll fra overtakelsesforretningen, som skal angi:

- Alle som er til stede,
- mangler som måtte påvises, og om partene er uenige om dette,
- frist for utbedring av påviste mangler og tidspunkt for eventuell etterbefaring,
- om Realytelsene/ringledning for vann overtas eller nektes overtatt, og
- IØKs begrunnelse for å nekte overtakelse og Utbyggers begrunnelse dersom selskapet ikke godtar dette.

Protokollen undertegnes av de partene som har vært til stede. Utbygger og IØK skal ha hvert sitt eksemplar av den underskrevne protokoll.

#### c) IØKs rett til å nekte overtakelse

Realytelsene og ringledning for vann skal være ferdigstilt i henhold til Utbyggingsavtalen og Byggeplanen for at overtakelse skal finne sted. Overtakelse skal likevel finne sted dersom det kun påvises mindre mangler, og manglene eller utbedringen av dem har liten praktisk betydning for den forutsatte bruken av Realytelsene/ringledning for vann.

IØK kan i tillegg nekte å overta Realytelsene/ringledning for vann hvis det foreligger mangler ved den dokumentasjon som det er avtalt at skal foreligge ved overtakelsen. IØK kan også nekte å overta Realytelsene/ringledning for vann dersom det foreligger tinglyste heftelser av betydning for fremtidig bruk.

IØK kan likevel ikke nekte å overta Realytelsene/ringledning for vann hvis mangelen gjelder FDV-dokumentasjon som har liten betydning for forvaltning, drift og vedlikehold, og dokumentasjonen heller ikke er nødvendig for at IØK skal kunne vurdere om Utbyggingsavtalens krav er oppfylt.



### 3.1.6.3. Virkninger av overtakelse

Ved overtakelse inntreer følgende virkninger:

- IØK får rett til å ta Realytelsen og ringledning for vann i bruk, og
- risikoen for Realytelsen og ringledning for vann går over fra Utbygger til IØK.

### 3.2. Utbyggers plikter etter IØKs overtakelse av Realytelsene

Utbygger plikter å bekoste eventuelle skader på Realytelsene etter IØKs overtakelse dersom skadene skyldes Utbyggers anleggstrafikk.

### 3.3. Plikter overfor tredjepart

Utbygger plikter å sørge for at eventuelle nåværende og fremtidige leie- og festekontrakter ikke er til hinder for gjennomføringen av utbyggingsavtalen.

## 4. IØK SINE PLIKTER

### 4.1. Drift og vedlikehold

IØK forplikter seg til å drifte og vedlikeholde de ferdigstilte Realytelsener og Andre tiltak som skal overtas av kommunen i henhold til normal kommunal standard.

### 4.2. Bruksrett til kommunal grunn

Utbygger skal opparbeide Realytelsener på kommunal grunn. Utbygger får vederlagsfri tiltredelse til offentlige arealer gjennom IØKs ordinære søknadsprosesser, i henhold til enhver tid gjeldende betingelser i Indre Østfold kommune.

### 4.3. Overdragelsesomkostninger

Ved overdragelse av arealer til IØK er Utbygger ansvarlig for utgifter til dokumentavgift, tinglysningsgebyr og kart- og delingskostnader.

## 5. REFUSJON

I den utstrekning Utbygger forskutterer utgifter for andre grunneiere, må Utbygger selv forhandle og avtale innbetaling av grunneiertilskudd for disse.

Dersom avtaler ikke kommer i stand og Utbygger vil be kommunen foreta beregning og innkreving fra andre grunneiere vil dette være Utbyggers ansvar, og skal skje i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven kap. 18 om refusjon.

## **6. BORTFALL VED OMREGULERING**

Dersom Eiendommen omreguleres på en måte som vesentlig avviker fra Reguleringsplanen, bortfaller Utbyggingsavtalen. Ved bortfall av Utbyggingsavtalen eller andre vesentlige endringer av forutsetningene for Utbyggingsavtalen, gis hver av partene rett til å kreve reforhandling av Utbyggingsavtalen.

Allerede gjennomførte ytelser skal ikke tilbakeføres ved bortfall av Utbyggingsavtalen, men skal hensyntas ved eventuelle forhandlinger om ny utbyggingsavtale for Eiendommen.

## **7. MERVERDIAVGIFT**

Formannskap som Kommunestyre vedtok 19.03.2020 at Indre Østfold kommune skal stille seg positiv til å inngå merverdiavgiftavtaler, men at dette skal skje ved bruk av justeringsmodellen. Forutsetningen for inngåelse av justeringsavtale er at det er en merverdiavgiftspliktig kostnad på mer enn 500.000 kroner (inngående mva 125.000 kroner). Videre har Formannskap for Kommunestyre vedtatt at et risiko- og administrasjonstrekk på 20%.

Partene vil inngå en særskilt justeringsavtale basert på kommunestyrets vedtak.

## **8. MISLIGHOLD**

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen, kan den andre part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet.

Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves, med mindre slik tap skyldes grov uaktsomhet.

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at hen oppdaget eller burde oppdaget misligholdet.

## **9. TINGLYSNING**

IØK har rett til å tinglyse utbyggingsavtalen eller et ekstrakt av utbyggingsavtalen som heftelse på de eiendommer som omfattes av Utbyggingsavtalen. Utbygger forplikter seg til å medvirke til slik tinglysning.

IØK samtykker til at heftelsen, om nødvendig, viker prioritet for byggelån, eventuelt konvertert lån, på eiendommene. IØK er bare forpliktet til å vike prioritet for byggelån/konvertert byggelån som er tilknyttet utbygging av den eiendom det kreves prioritetsfravikelse på.

Etter skriftlig krav fra Utbygger plikter kommunen å slette Utbyggingsavtalen fra grunnboksbladet til en eiendom, etter at følgende betingelser er oppfylt:

- Utbygger har opparbeidet Realytelsene, jf. punkt 3.1.1 og
- Realytelsene er overtatt i henhold til punkt 3.1.6

Videre kan Utbygger kreve sletting av Utbyggingsavtalen på fradelte matrikkelenheter som det er gitt brukstillatelse til.

Etter skriftlig påkrav fra Utbygger forplikter kommunen seg til å foreta endelig sletting av Utbyggingsavtalen fra grunnboksbladene til eiendommene som er omfattet av utbyggingsavtalen når avtalen er oppfylt fra Utbyggers side eller når Utbyggingsavtalen i sin helhet er bortfalt.

## **10. TVISTER**

Avtalepartene skal løse uenighet i forhandlinger. Dersom slik enighet ikke oppnås, må tvisten bringes inn for de ordinære domstoler.

## **11. TRANSPORT AV UTBYGGINGSAVTALEN**

Utbyggingsavtalen kan ikke overdras, direkte eller indirekte, uten skriftlig samtykke fra IØK. IØK kan nekte slikt samtykke når det foreligger saklig grunn.

Som transport regnes blant annet en eller flere overdragelser av til sammen minst 50 % av aksjene i utbyggingsselskapet eller vedtektsendringer som medfører overføring av bestemmende innflytelse. Det samme gjelder endring av selskapsform. Som transport regnes også avhendelse av et mindre antall aksjer, som i seg selv utgjør bestemmende innflytelse (alminnelig flertall) i selskapet. Bestemmelsen i dette avsnittet gjelder ikke børsnoterte selskap.

## **12. VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET**

Avtalen er ikke bindende for IØK før den er behandlet og godkjent av Indre Østfold kommunestyre, eller annet organ/person som bystyret har delegert myndighet til.

## **13. MEDDELELSER OG KORRESPONDANSE**

Alle meddelelser og påkrav i tilknytning til denne avtalen skal være skriftlig, til adresser som nedenfor.

Indre Østfold kommune v/ Jannicke Eriksen, 480 40 209,  
jannicke.eriksen@io.kommune.no  
Postboks 34, 1861 Trøgstad

OBOS Block Watne, v/ Frank Pettersen, 481 90 865,  
frank.pettersen@obos.no  
Hammersborg torg 3, 0179 OSLO

#### **14. VEDLEGG**

I tillegg til avtalens hoveddokument, består avtalen av følgende vedlegg:

1. Reguleringsplankart
2. Reguleringsbestemmelser
3. Oppstilling realytelser
4. Firmaattest som bekrefter Utbyggers signatur
5. Opplysninger fra Brønnøysund

#### **15. PARTENES UNDERSKRIFTER**

Avtalen er utferdiget og signert i to likelydende eksemplarer; én til hver av Partene.

Sted, dato:

Sted, dato:

For Indre Østfold kommune:

For Utbygger:

\_\_\_\_\_  
[Navn og tittel]

\_\_\_\_\_  
[Navn og tittel]