

MUA:

- Bolig 2A: 100 m²
- Bolig 2B: 100 m²
- Bolig 2C: 119 m²

- Bolig 4A: 107 m²
- Bolig 4B: 104 m²

- Bolig 6A: 108 m²
- Bolig 6B: 106 m²

- Bolig 8A: 103 m²
- Bolig 8B: 106 m²

- Bolig 10A: 107 m²
- Bolig 10B: 100 m²

- Bolig 12A: 110 m²
- Bolig 12B: 115 m²

- Bolig 14A: 107 m²
- Bolig 14B: 145 m²

- Bolig 16A: 102 m²
- Bolig 16B: 105 m²

TOMTEUTNYTTELSE:

Areal tomt: 5 781,0 m²
 - lek: 830,0 m²
 - veiareal: 263,0 m²
 - reno: 19,0 m²
 NTA: 4 669,0 m²

Maks %-BYA: 40,0%
 Maks BYA: 1926,0 m²

BYA boliger:

- 2A-2C: 268,1 m²
- 4A-4B: 198,5 m²
- 6A-6B: 191,4 m²
- 8A-8B: 191,4 m²
- 10A-10B: 191,4 m²
- 12A-12B: 191,4 m²
- 14A-14B: 191,4 m²
- 16A-16B: 191,4 m²

SUM BYA boliger: 1 615,0 m²
 BYA parkering: 8,5 x 18 m²: 153,0 m²
 (1,5 plasser per enhet)

SUM BYA: 1 768,0 m²

% - BYA = 37,9 %

LO	10.10.2023
LO	19.09.2023
LO	29.08.2023
LO	16.08.2023

HH	Terrangprofiler/mur
GG	Små justeringer
FF	Div. endringer
EE	MUA

REVIDERINGEN GJELDER

TEGN. AMF	PROSJ.NR.
GODKJ.	KK85

Krog Invest AS

Bergheimveien 2A-16B (foreløpig)

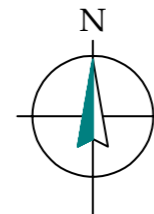
SITUASJONSPLAN



INDRE ØSTFOLD

G.NR.	B.NR.
157	14
TEGN. NR.	KOMMUNE.
500	INDRE ØSTFOLD

DATO	1 : 500
24.03.2022	



Tegningsgrunnlaget er ikke basert på GPS-kordinater, men plassert iht. tomtegrenser eller andre kjente punkter.

Digitalt kartgrunnlag fra Norkart. Høydereferanse NN2000.

Avvik kan forekomme. Endelig kontroll utføres på byggeplass.

