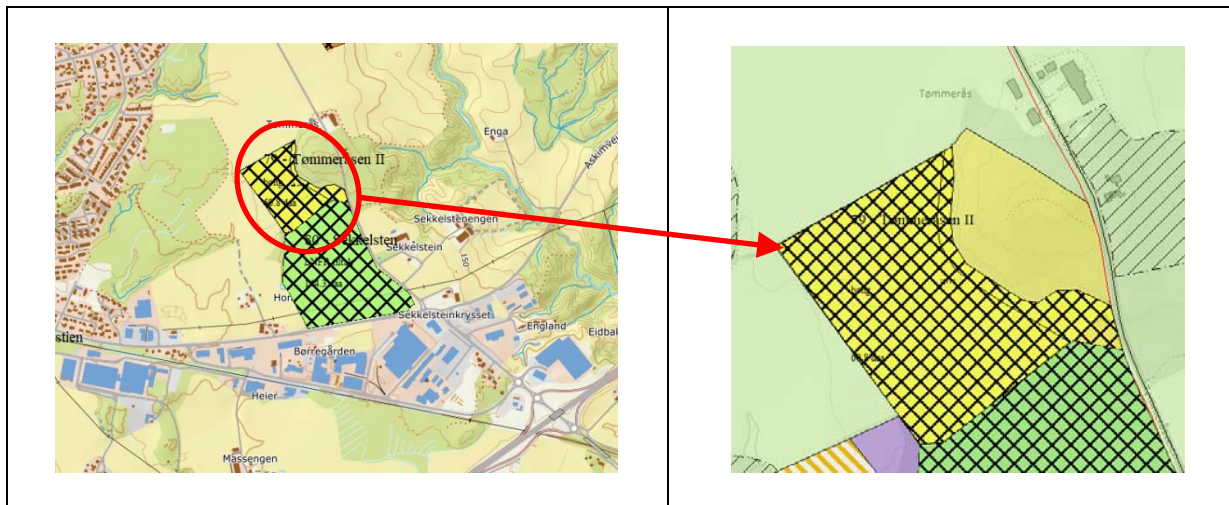


Innspill nr - navn	79 – Tømmeråsen II
Delområde	Korsgården
Foreslått formål	Bolig
Planenhetens anbefaling	Tas ikke med videre

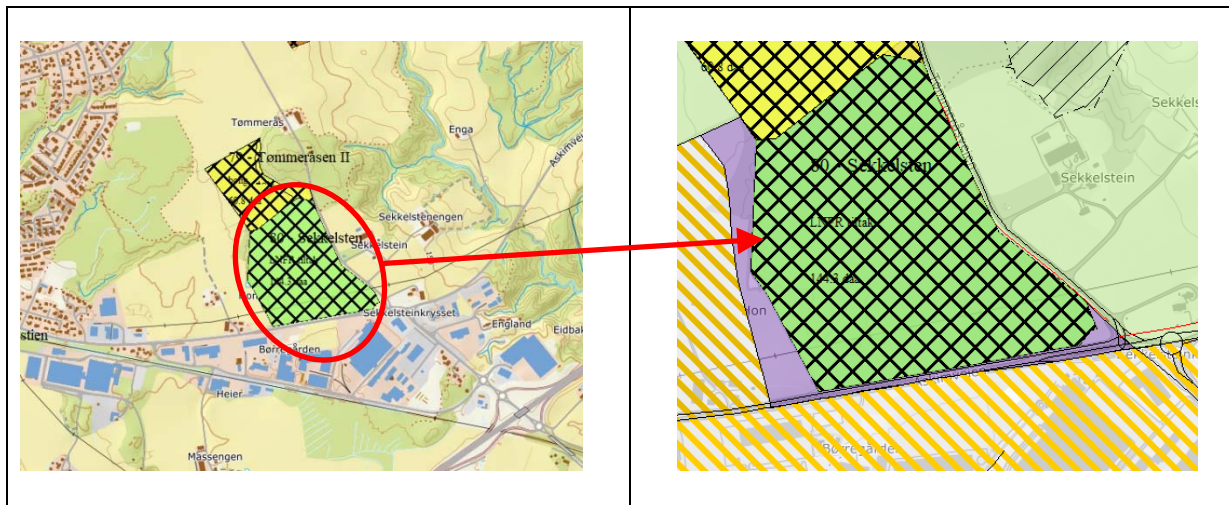


Areal innspilt område	60,8 daa	Noe av dette arealet inngår allerede i reg.plan Tømmeråsen Netto areal innspill: 52,5 daa
Derav: - dyrka mark	2,7 daa	Hele dette arealet inngår allerede i reg.plan Tømmeråsen
- dyrkbar mark	52,5 daa	Hele nettoarealet er dyrkbar
- skog	52,5 daa	Hele nettoarealet er skog
Friluftsområder	Hele arealet er kartlagt friluftslivsområde - nærturterreng	
Kulturminner	Ingen kartlagte innenfor området	
Flomfare	Ikke utsatt for flom	
Løsmasser	Hav og fjordavsetninger tykt dekke	
Marin grense	Området ligger under marin grense, og det er svært stor mulighet for marin leire	
Naturtyper	Ingen kartlagte naturtyper	
Radon	Moderat til lav aktsomhet	
Støy	Området er ikke støyutsatt	
Hensynssoner	Ingen	

Arealstrategi	Påvirkning	Resultat
Gjenbruk av areal og bebyggelse før nye arealer tas i bruk	Hele arealet er skog	Negativt
Utbygging i nærhet til eksisterende teknisk og sosial infrastruktur	Kort vei til skole, lenger til annen sosial infrastruktur	Nøytralt
1. Nullvisjon for nedbygging av matjord	Hele området er dyrkbar mark	Negativt
2. Grønnstrukturen skal sikres og gjøres godt tilgjengelig	Grøntstruktur går tapt	Negativt
Utbygging i nærhet til kollektivpunkt	Relativt langt fra buss og jernbanestasjon	Negativt
3. Tilrettelegge for friluftsmuligheter for alle	Bygger ned kartlagt friluftslivsområde	Negativt
4. Vi skal ha rene vassdrag og sikre godt drikkevann	Ingen påvirkning	Ingen
5. Opprettholde naturmangfold	Bygger ned skogområde	Negativt
6. Planlegging for å minimere skader forårsaket av klimaendringer	Ingen påvirkning	Ingen
7. Styrke sosial bærekraft og skape attraktive bostedsområder - legge til rette for varierte boligtyper	Kan utformes slik at det bygger opp om strategien	Mulig positivt

8. Høy bokkvalitet	Kan utformes slik at det bygger opp om strategien	Mulig positivt
9. Grønn mobilitet	Langt fra buss og jernbanestasjon	Negativt
10. Tilstrekkelige arealer til boligformål i alle tettsteder og lokalsentre	Vurderes samlet etter siling	-
11. Spredt boligbygging kan utgjøre inntil 5 %	Vurderes samlet etter siling	-
12. Lokalisering av næring skal følge ABC- prinsippet	Ingen påvirkning	Ingen
13. Arbeidsplassvekst	Ingen påvirkning	Ingen
14. Variert arealreserve med ubebygde næringsarealer der infrastruktur er avklart	Ingen påvirkning	Ingen
15. Legge til rette for spredt næringsutvikling	Ingen påvirkning	Ingen
16. Ivareta lokale særpreg, som kulturminner og kulturmiljø	Ingen påvirkning	Ingen
17. Universell utforming - legge til rette for et inkluderende samfunn	Kan utformes slik at det bygger opp om strategien	Mulig positivt
18. Sikre tilstrekkelig areal for framtidig kommunal tjenesteyting	Ingen påvirkning	Ingen
19. Masseuttak og deponier må lokaliseres og driftes vurdert ut fra lokale og regionale behov	Ingen påvirkning	Ingen
20. Utvikle et godt lokalt transportnett for veg og bane med gode regionale forbindelser	Ingen påvirkning	Ingen

Innspill nr - navn	80 – Sekkelsten
Delområde	Korsgård
Foreslått formål	Tilbakeføring til LNF
Planenhetens anbefaling	Tas med videre

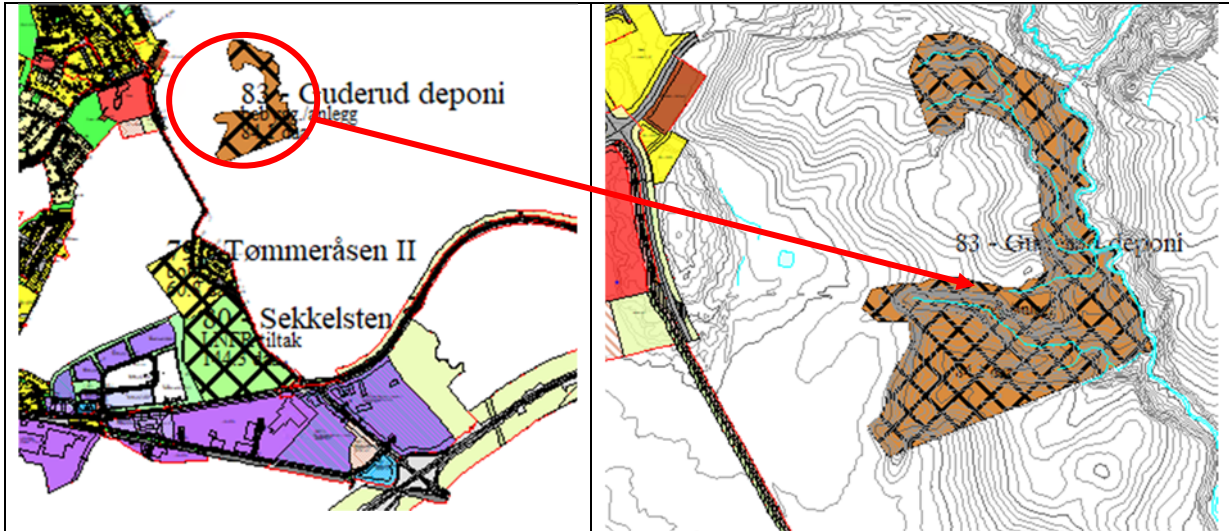


Areal innspilt område	144,3 daa	
Derav: - dyrka mark	143,0 daa	
- dyrkbar mark	0	
- skog	1,0 daa	
Friluftsområder	Ikke kartlagt friluftslivsområde	
Kulturminner	Ingen kartlagte innenfor området	
Flomfare	Området er ikke flomutsatt	
Løsmasser	Hav og fjordavsetninger, tykt dekke.	
Marin grense	Området ligger under marin grense, og det er svært stor mulighet for marin leire	
Naturtyper	Ikke registrert viktige naturtyper innenfor området	
Radon	Moderat til lav aktsomhet	
Støy	Noe støyutsatt fra Fv128	
Hensynssoner	Ingen hensynssoner berørt	

Arealstrategi	Påvirkning	Resultat
Gjenbruk av areal og bebyggelse før nye arealer tas i bruk	Arealet er i bruk som dyrka mark	Positivt
Utbygging i nærhet til eksisterende teknisk og sosial infrastruktur	Innspillet innebærer ikke utbygging	Nøytralt
1. Nullvisjon for nedbygging av matjord	Arealet er avsatt til næring i gjeldende KPA, foreslås tilbakeført til LNF	Svært positivt
2. Grønnstrukturen skal sikres og gjøres godt tilgjengelig	Ingen påvirkning	Ingen
Utbygging i nærhet til kollektivpunkt	Ingen utbygging	Nøytralt
3. Tilrettelegge for friluftsmuligheter for alle	Ingen påvirkning	Ingen
4. Vi skal ha rene vassdrag og sikre godt drikkevann	Ingen påvirkning	Ingen
5. Opprettholde naturmangfold	Ingen påvirkning	Ingen
6. Planlegging for å minimere skader forårsaket av klimaendringer	Ingen påvirkning	Ingen
7. Styrke sosial bærekraft og skape attraktive bostedsområder - legge til rette for varierte boligtyper	Ingen påvirkning	Ingen
8. Høy bokvalitet	Ingen påvirkning	Ingen

9. Grønn mobilitet	Ingen påvirkning	Ingen
10. Tilstrekkelige arealer til boligformål i alle tettsteder og lokalsentre	Ingen påvirkning	Ingen
11. Spredt boligbygging kan utgjøre inntil 5 %	Ingen påvirkning	Ingen
12. Lokalisering av næring skal følge ABC- prinsippet	Ingen påvirkning	Ingen
13. Arbeidsplassvekst	Ingen påvirkning	Ingen
14. Variert arealreserve med ubebygde næringsarealer der infrastruktur er avklart	Ingen påvirkning	Ingen
15. Legge til rette for spredt næringsutvikling	Ingen påvirkning	Ingen
16. Ivareta lokale særpreg, som kulturminner og kulturmiljø	Ingen påvirkning	Ingen
17. Universell utforming - legge til rette for et inkluderende samfunn	Ingen påvirkning	Ingen
18. Sikre tilstrekkelig areal for framtidig kommunal tjenesteyting	Ingen påvirkning	Ingen
19. Masseuttak og deponier må lokaliseres og driftes vurdert ut fra lokale og regionale behov	Ingen påvirkning	Ingen
20. Utvikle et godt lokalt transportnett for veg og bane med gode regionale forbindelser	Ingen påvirkning	Ingen

Innspill nr - navn	83 - Guderud 48/1
Delområde	3 - Korsegården
Foreslått formål	Deponi
Planenhetens anbefaling	Naturkvalitet i bekkeløpet samt flomfare medfører at området for deponi må reduseres dersom det skal realiseres. Tas med videre



Areal innspilt område	84,1	Gjeldende formål: LNF
Derav: - dyrka mark	33,2	Noe brattlendt som ligger inntil ønsket deponiområde
- dyrkbar mark	54,77	Registrert dyrkbar mark i innmarksbeite og i lauvskog
- skog	35,1	Generelt bevokst med lauvskog, nært bekkeløp
Løsmasser	Hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stormektighet	
Marin grense	Hele områder ligger under marin grense	
Radon	Aktusomhet: Moderat til lav	
Støy	Ikke støyutsatt virksomhet	
Hensynssoner	Øst for bekken er det registrert sone Ras- og skredfare, vest for bekken er det kartlagt	

Arealstrategi	Påvirkning	Resultat
Gjenbruk av areal og bebyggelse før nye arealer tas i bruk	Gjenbruk av infrastruktur	Positivt
Utbygging i nærhet til eksisterende teknisk og sosial infrastruktur	Videreføring av eksisterende anlegg	Positivt
1. Nullvisjon for nedbygging av matjord	Kan bli økt dyrkbar mark	Mulig positiv
2. Grønnstrukturen skal sikres og gjøres godt tilgjengelig	Skiløype berøres	Negativt
Utbygging i nærhet til kollektivpunkt	Kort avstand til deponi	Positivt
3. Tilrettelegge for friluftsmuligheter for alle	Gammel skiløype berøres	Negativt
4. Vi skal ha rene vassdrag og sikre godt drikkevann	Flomutsatt område, risiko for vannkvalitet, avrenning fra jordbruk	Negativt
5. Opprettholde naturmangfold	Naturtype: Svært viktig A og viktig B, for biologisk mangfold	Negativt
6. Planlegging for å minimere skader forårsaket av klimaendringer	Flomutsatt område	Negativt
7. Styrke sosial bærekraft og skape attraktive bostedsområder - legge til rette for varierte boligtyper	Ingen påvirkning	Ingen
8. Høy bokvalitet	Ingen påvirkning	Ingen
9. Grønn mobilitet	Ingen påvirkning	Ingen

10. Tilstrekkelige arealer til boligformål i alle tettsteder og lokalsentre	Ingen påvirkning	Ingen
11. Spredt boligbygging kan utgjøre inntil 5 %	Ingen påvirkning	Ingen
12. Lokalisering av næring skal følge ABC- prinsippet	Ingen påvirkning	Ingen
13. Arbeidsplassvekst	Ingen påvirkning	Ingen
14. Variert arealreserve med ubebygde næringsarealer der infrastruktur er avklart	Ingen påvirkning	Ingen
15. Legge til rette for spredt næringsutvikling	Ingen påvirkning	Ingen
16. Ivareta lokale særpreg, som kulturminner og kulturmiljø	Ingen påvirkning	Ingen
17. Universell utforming - legge til rette for et inkluderende samfunn	Ingen påvirkning	Ingen
18. Sikre tilstrekkelig areal for framtidig kommunal tjenesteyting	Ingen påvirkning	Ingen
19. Masseuttak og deponier må lokaliseres og driftes vurdert ut fra lokale og regionale behov	Planlagt utbygging i Askim har behov for deponi nært	Positivt
20. Utvikle et godt lokalt transportnett for veg og bane med gode regionale forbindelser	Ingen påvirkning	Ingen