



PLANINITIATIV

Utarbeidet: 21.06.2024
Sist revidert: 25.10.2024

Reguleringsplan for Fv. 120 Huls bru

Forslagstiller

Navn/firma:	Østfold fylkeskommune	Org.nr.: 930 580 694
Kontaktperson:	Hilde Kobbeldund Habberstad, prosjektleder enhet for plan og prosjektering	
Adresse:	Oscar Pedersens vei 39, 1721 Sarpsborg	
E-post:	hildehab@ofk.no	
Telefon:	47299577	

Fagkyndig planforetak


Planen skal utarbeides i samarbeid med eksterne konsulenter, men det er ikke gjort avtale med rådgiver enda.

Navn/firma:		Org.nr.:
Kontaktperson:		
Adresse:		
E-post:		
Telefon:		

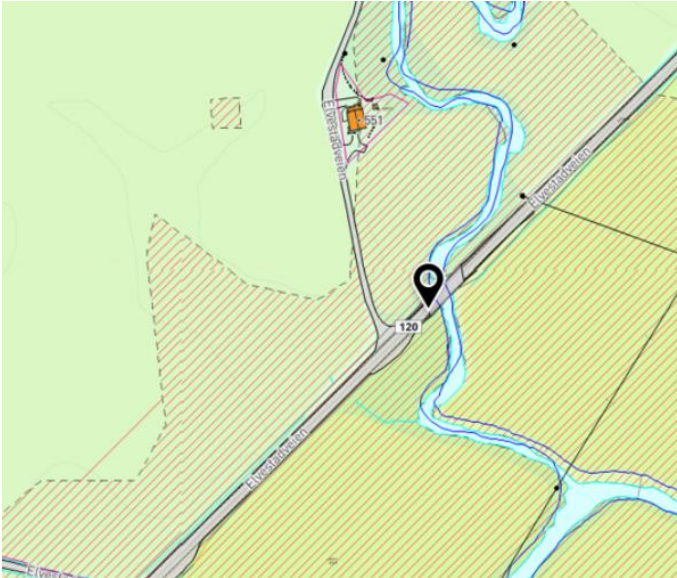
Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, § 1 – Krav til planinitiativet

a) formål med planen	Huls bru på fv. 120 er i dårlig stand. Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en reguleringsplan som legger til rette for ny kryssing over Hulsbekken. Planen skal også ivareta behov for eventuell omkjøringsvei og rigg- og anleggsområder.
----------------------	--



<p>b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet</p>	<p>Brua ligger på en rett strekning på fv. 120 i et relativt åpent landskap som i all hovedsak består av dyrka mark. Nærmeste bebyggelse er en bolig ca. 100 meter nord for brua. Hulsbekken er del av Kråkstadelva, som er sideelv til Hobølelva ca. 130 meter sørøst for Huls bru.</p> 
<p>c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak</p>	<p>Det skal utarbeides en plan for ny kryssing over Hulsbekken. Dette innebærer tilrettelegging for nødvendige anleggs- og riggarealer og lokal omkjøringsvei, om det blir behov for det.</p>
<p>d) utbyggingsvolum og byggehøyder</p>	<p>Samferdselstiltak – ikke relevant.</p>
<p>e) funksjonell og miljømessig kvalitet</p>	<p>-</p>
<p>f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser</p>	<p>Huls bru ligger i et relativt åpent kulturlandskap med spredt bebyggelse. Det er ikke avklart hva slags kryssing dagens bru skal erstattes av. Med utgangspunkt i pbl. §1-8 og føringene for vernede vassdrag, vil landskapshensyn bli vurdert i planarbeidet.</p>



<p>g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid</p>	<p>Området er uregulert. I kommuneplanens arealdel 2024-2035 er området avsatt til følgende formål:</p> <ul style="list-style-type: none">- Samferdselslinje hovedvei- Faresone H320 flomfare- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner, planbestemmelse § 5.12- Arealer nord for Elvestadveien er avsatt til LNF – b spredt boligbebyggelse- Arealer sør for Elvestadveien er avsatt til LNF 
<p>h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet</p>	<p>Fv. 120 er en viktig regional hovedvei. Av andre kjente hensyn, er det flere areal- og naturhensyn:</p> <p>Jordvern: tilgrensende arealer til fv. 120 er dyrka mark.</p> <p>Hulsbekken er registrert som viktig bekke- og elvedrag med middels verdi. Huls bru ligger ca. 100 meter oppstrøms registrert forekomst av elvemusling i Hobølelva. Elvemusling er en truet art og en norsk ansvarsart. Det er sannsynlig at Hulsbekken kan være gyte- og oppvekstområde for laksefisk.</p> <p>Ca. 150 meter oppstrøms tiltaket er det registrert flomskogsmark av stor verdi. Flomskogsmark er en truet naturtype som er svært sårbar for endringer i hydrologi og vannføring. Det er/har vært edelkreps i Hulsbekken. Edelkreps har status som sterkt truet i Norsk rødliste for arter 2021. Det er påvist krepspest i Mossevassdaget.</p> <p>Evt andre vesentlige interesser avklares i planprosessen.</p>



i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Tiltaksområdet ligger innenfor faresone flom (kpa) og aktsomhetsområde kvikkleireskred i NVE Atlas. Hensyn til flom og grunnforhold er forhold som skal ivaretas i planarbeidet. Nødvendige undersøkelser og rapporter skal utarbeides. Det skal gjennomføres ROS-analyse.
j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	Indre Østfold kommune, Statsforvalteren, Statens vegvesen, NVE, berørte grunneiere og naboer.
k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Kravene til medvirkning og samarbeid i pbl. skal følges. Behov for informasjonsmøte oa. vil bli vurdert. Det kan være aktuelt å presentere planen i regionalt planforum før offentlig ettersyn.
l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt	Vår foreløpige vurdering er at det er aktuelt med konsekvensutredning (se vedlagte vurdering). Vi ønsker å drøfte vurderingen og konklusjonen med kommunen. <i>Vurderingene er drøftet med Indre Østfold kommune i oppstartsmøte, avholdt 07.10.202, og kommunen legger til grunn at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning iht. Forskrift om konsekvensutredning.</i>

Vedlegg

- Notat_Vurdering KU plikt_Fv. 120 Huls bru_rev