

Til berørte parter

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE  
10237030

DATO  
13.06.2024

## OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR ÅSSIDEN 2

På vegne av Indre Østfold kommune, i samsvar med plan- og bygningsloven §§ 12-8, varsler Sweco Norge at det settes i gang reguleringsarbeid for Åssiden 2, planID 311820240001.

Formålet med planforslaget skal være å legge til rette for boliger til personer med redusert boevne. Eiendommen kan bygges ut som konsentrert småhusbebyggelse hvis planen ikke blir realisert.

Eiendommen er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting i kommuneplanen, og i dagens reguleringsplan er den regulert til offentlig formål, friareal og turveier.

Planforslaget vil ikke være i tråd med kommuneplanen, men er forankret i kommunestyrevedtak (sak124/23, 19.09.2023). Planforslaget skal ikke konsekvensutredes og faller ikke inn under § 6, § 7 eller § 8 i forskriften. Planen inneholder ikke tiltak nevnt i vedlegg I eller II. Følgene av forslaget vil imidlertid bli vurdert som del planforslaget.

Vi vil gjerne vite hva du synes om denne endringen. Hvis du har kommentarer til planarbeidet, kan du sende dem til: Sweco Norge AS v/Jardar Nymoer, Jernbaneveien 5, 1400 Ski eller e-post: [jardar.nymoer@sweco.no](mailto:jardar.nymoer@sweco.no), innen 09.08.2024, med kopi til Indre Østfold kommune, postboks 34, 1861 Trøgstad eller til [post@io.kommune.no](mailto:post@io.kommune.no). Hvis du har fått melding om varsel i Altinn, kan du også sende dine kommentarer til oss gjennom Altinn.

Innkommne merknader vil bli vurdert og kommentert som et vedlegg til planforslaget. Her vil det fremgå hvordan merknaden er behandlet som del av utarbeidelsen av planforslaget.

Det vil også bli anledning til å uttale seg til det konkrete planforslaget senere, når det blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Planoppstart er også kunngjort og referat fra oppstartsmøte samt planinitiativ er lagt ut på [sweco.no](http://sweco.no) og [io.kommune.no](http://io.kommune.no).

Med vennlig hilsen

Jardar Nymoer

Sweco Norge AS

