



INDRE ØSTFOLD KOMMUNE
Postboks 34
1861 TRØGSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Torgeir Fagersand, 69247593

Indre Østfold - Uttalelse til endring av reguleringsplan for Åsheim

Vi viser til brev datert 24. mai 2024 med høring av endring av reguleringsplan for Åsheim.

Bakgrunn

Det fremgår av oversendelsen at det er ønske å gjøre endringer i reguleringsplanen. Det består av å tilrettelegge for carport og biloppstillingsplasser i nærhet til boligene. I gjeldende plan var det lagt opp til felles parkering. Det opplyses om at det ikke åpnes for flere boenheter med denne planendringen. Reguleringsplanen ble vedtatt 29. september 2005.

Det er forespeilet at endringen skal gjennomføres etter forenklet prosess, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har vurdert endringsforslaget ut fra regionale og nasjonale hensyn innenfor våreansvarsområder. Basert på oversendt informasjon har vi ingen konkrete merknader. Vi forutsetter at kommunen vurderer alle relevante forhold i saken.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2024](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).



Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Torgeir Fagersand
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Østfold fylkeskommune
Statens Vegvesen

Postboks 220
Postboks 1010 Nordre Ål

1702 SARPSBORG
2605 LILLEHAMMER